

# CAN BARBARA



## APARTMENT MIT BLICK ÜBER DIE GESAMTE BUCHT VON PALMA

GESAMTFLÄCHE: 152 m<sup>2</sup> und 1 PKW Stellplatz

- COURTAGEFREI -  
Direkt vom Verkäufer

KONTAKT:

Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die großzügig geschnittene, topmoderne, vor 2 Jahren aufwändig kernsanierte Wohnung befindet sich in absoluter Toplage in Can Barbara, gegenüber des Club de Mar. Der unverstellte Meerblick aus dem 6ten Stock der gepflegten Gemeinschaftsanlage mit 24 Einheiten, direkt gegenüber des kleinen Yachthafens von Can Barbara, die optimale Verkehrsanbindung, ein Tiefgaragenstellplatz, 2 Aufzügen, aber auch der gepflegte Garten mit Gemeinschaftspool und großzügiger Sonnenterrasse, bietet alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Mit ca. 152 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, einem besonders großen Balkon, großem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Küche, 1 Abstellraum, einem separatem Gäste-WC und einer Galeria für Waschmaschine / Trockner, bietet diese Wohnung allen Komfort, um zu Entspannen und das pulsierende Herz der Insel zu erkunden.

## DIE LAGE

Direkt gegenüber des kleinen Yachthafens in Can Barbara liegt die Wohnung mit ihrem wundervollen Meer- und Hafeblick. Der neue Club del Mar, Porto Pi, aber auch die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen. Zum Flughafen sind es in etwa 15 min Fahrzeit.

## DAS LEBEN

Der Paseo Marítimo in Palma de Mallorca ist eine wunderschöne Uferpromenade, die sich entlang der Bucht von Palma erstreckt. Tagsüber spazierst du zwischen Palmen, siehst elegante Yachten und genießt den Blick auf das Mittelmeer. Abends verwandelt sich die Promenade in eine lebendige Lichterkette aus Restaurants, Bars und Clubs. Auf der einen Seite glitzert das Meer mit dem Yachthafen, auf der anderen Seite findest du Galerien, Geschäfte und das Stadtleben von Palma. Der perfekte Ort, um Kultur und das mediterrane Flair zu genießen.

## AUSSTATTUNG BESCHREIBUNG

- 2 Aufzüge
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool im stets gepflegten Garten
- Gaszentralheizung
- Klimaanlage w/k
- Alarmanlage
- hochwertige Einbauküche
- hochwertige En-Suite-Badezimmer

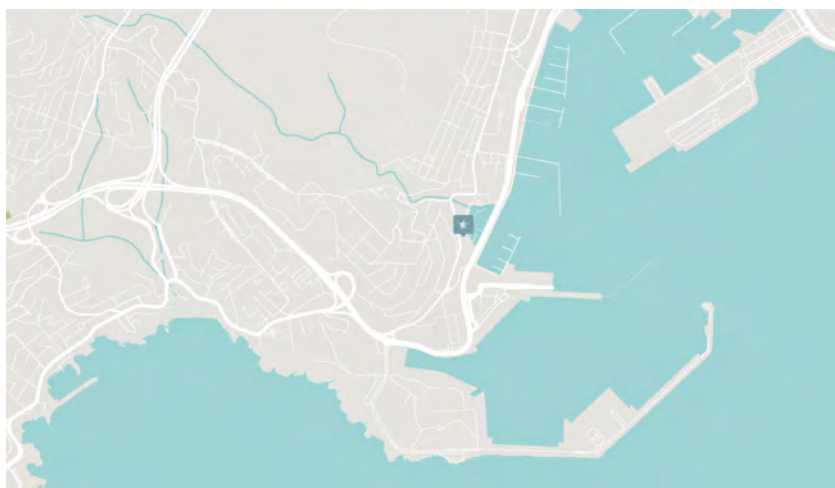
### KONTAKT:

Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA

## DATEN IM ÜBERBLICK

Objektart	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Ort	Palma de Mallorca
Etage	6
Gesamtfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ja
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Gäste WC	1
Anz. Stellplätze	1
Fahrradstuhl	Ja
Heizungsart	Gasheizung
Klimatisierung	Zentralisiert, Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Stellplatzart	Frauenfreundliche Garage
Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Südost
Baujahr	1989
Jahr der letzten Modernisierung	2024
Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	2.100.000,00 €



### KONTAKT:

Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA

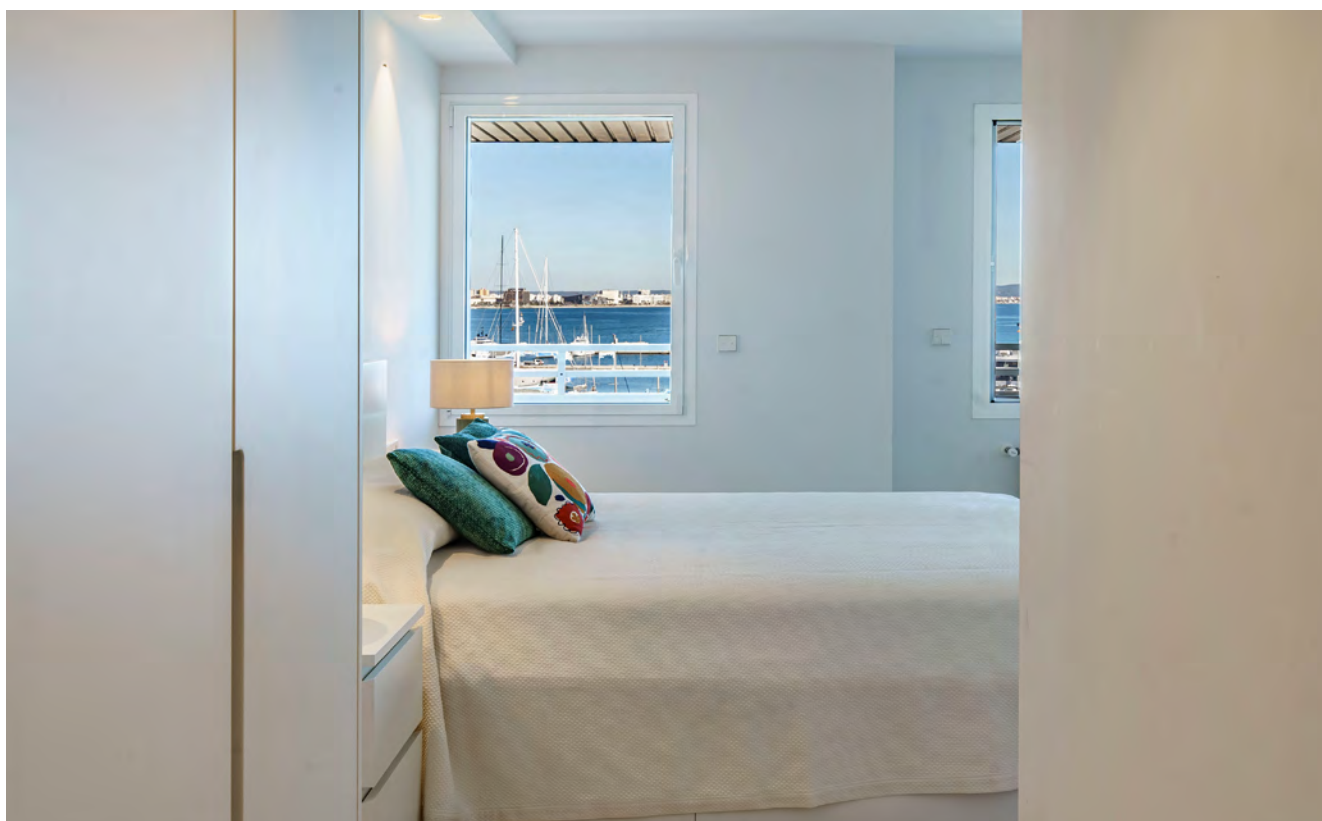


Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA



Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA



Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA



Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA



Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA



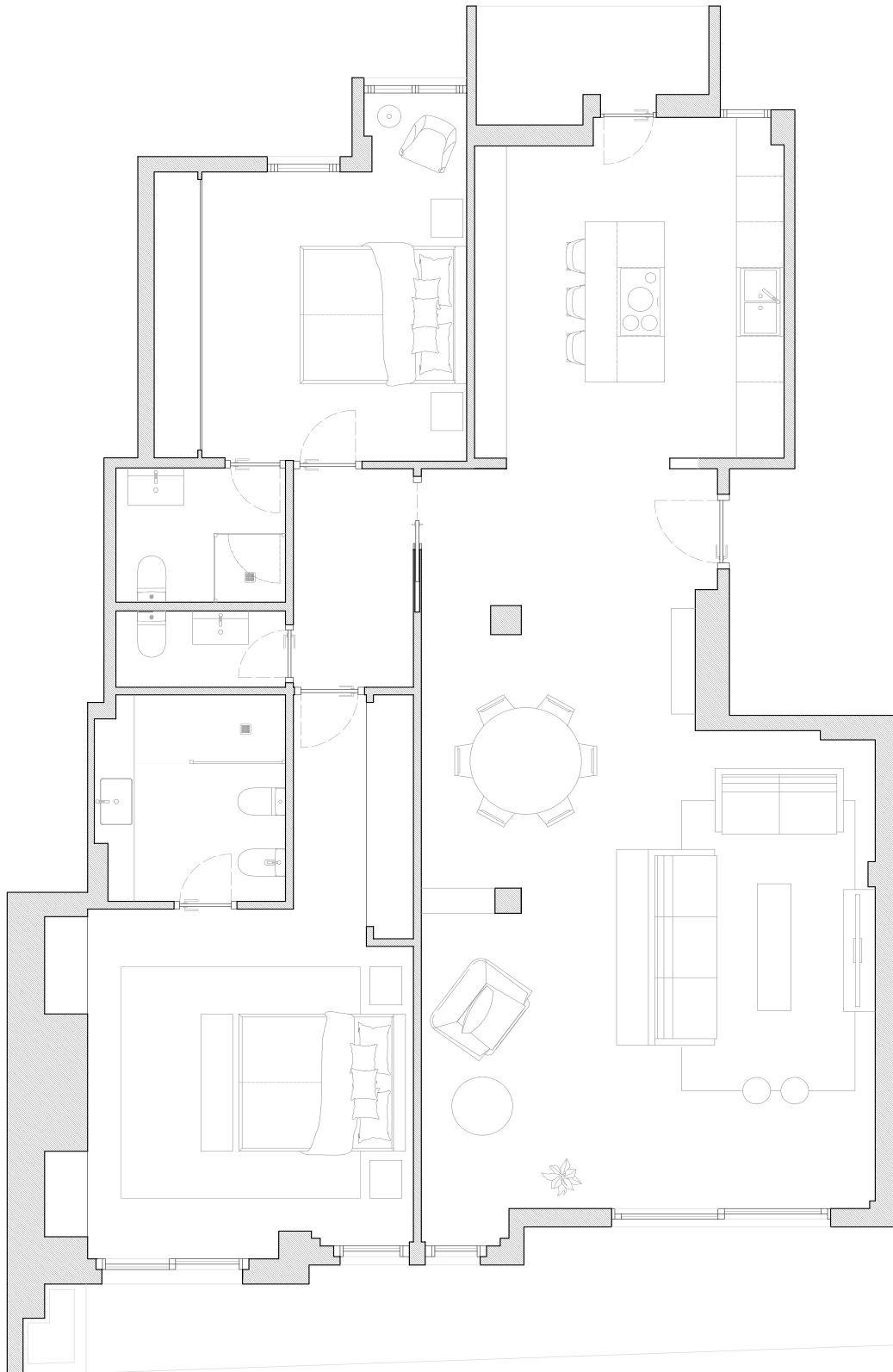
Fotos: C.Boegl



KONTAKT:  
Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)

# CAN BARBARA

## GRUNDRISS



KONTAKT:

Stephan Reith: [st.reith@gmx.de](mailto:st.reith@gmx.de)